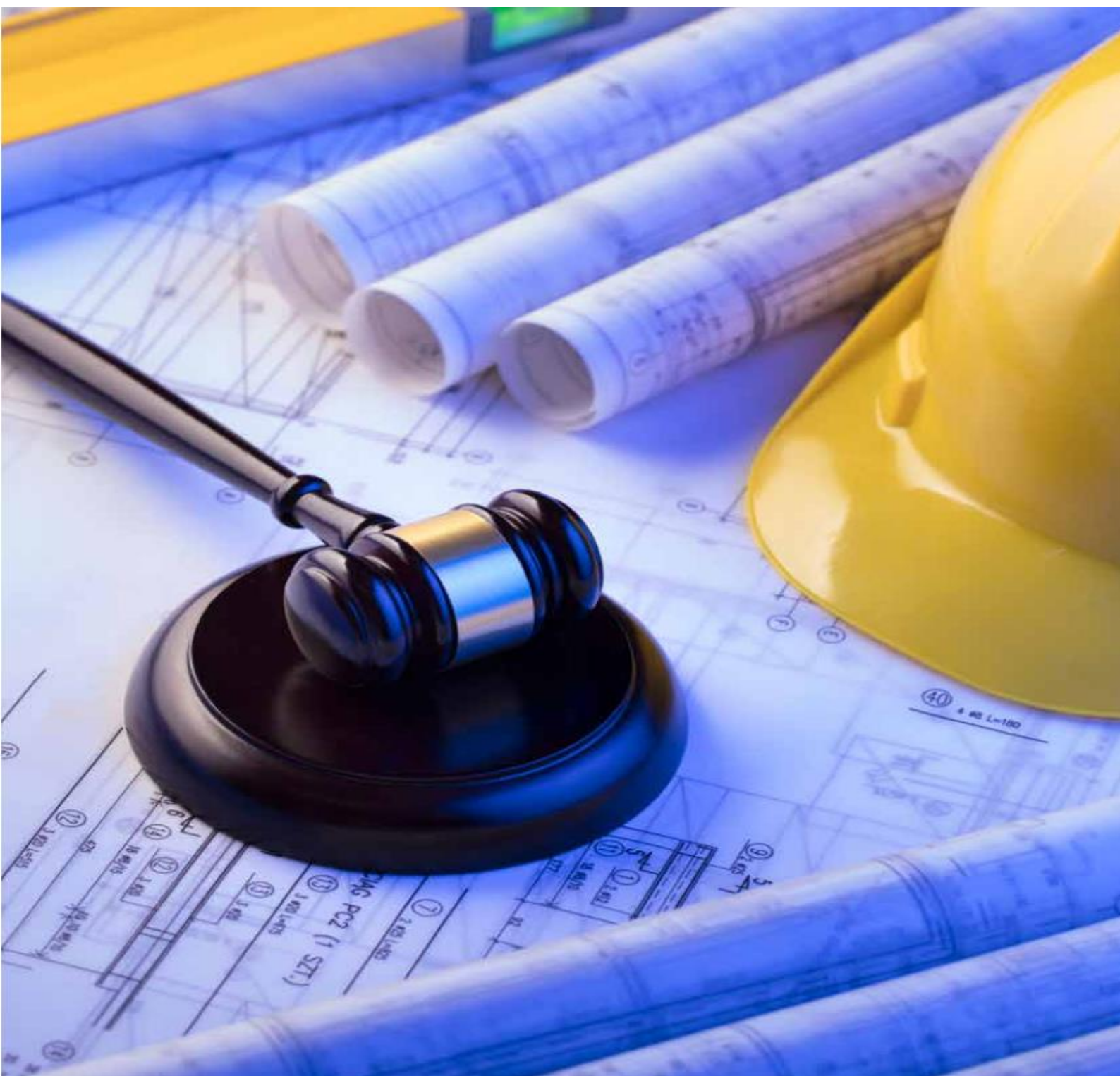




10 – JARIGE AANSPRAKELIJKHEID

De wettelijke verplichte verzekering

BA Tienjarige

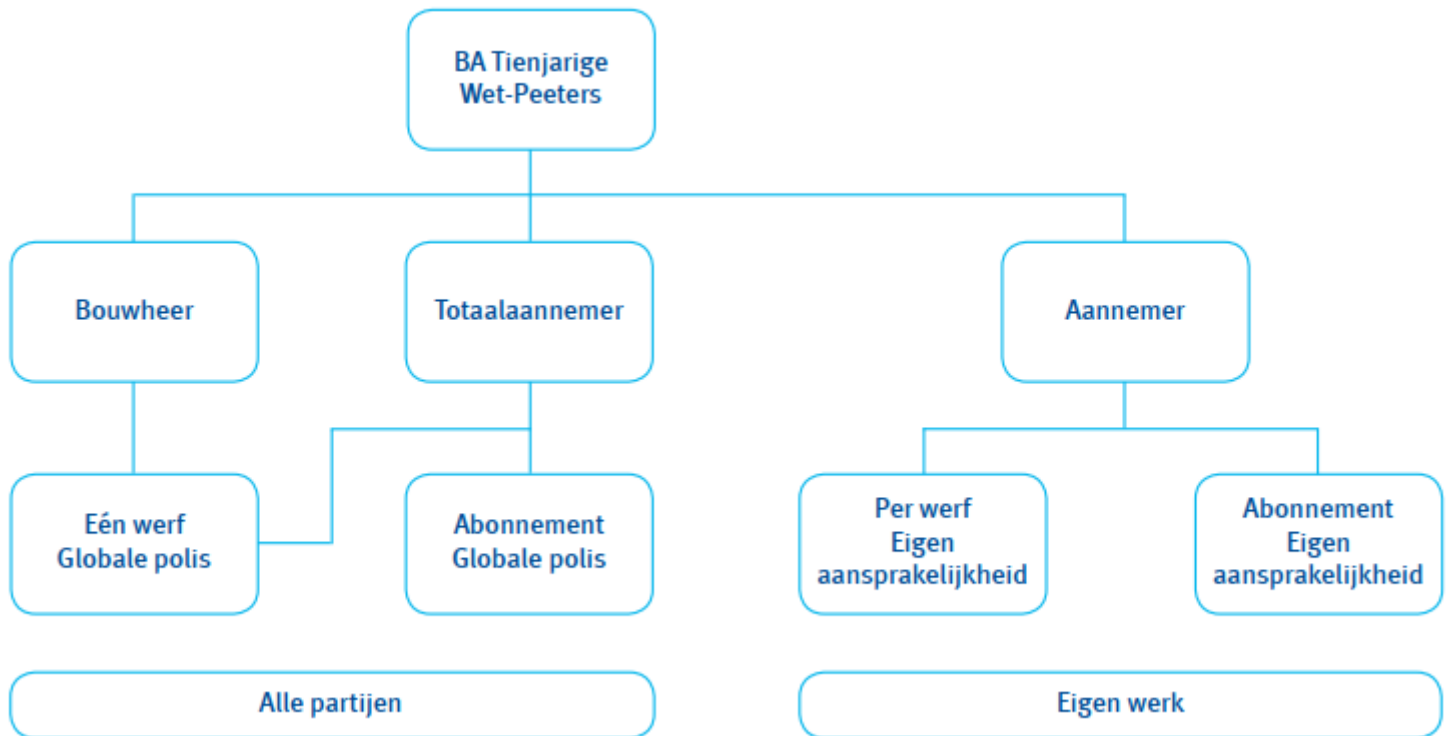
De wet Peeters:

- is de verplichte tienjarige aansprakelijkheidsverzekering voor:
 - architecten,
 - aannemers,
 - andere dienstverleners in de bouw (bv. Ingenieurs, studiebureaus).
- is van toepassing op alle actoren bij de ruwbouwwerken of werken waarvoor een bouwvergunning en controle van een architect verplicht is. De verplichting is tevens beperkt tot constructies in België gelegen, die in hoofdzaak bestemd zijn voor individuele bewoning.
- is van toepassing voor een periode van 10 jaar. De dekking gaat in na de aanvaarding van de werken door de bouwheer. (na de voorlopige oplevering)
- de verplichte verzekering is op gebied van aansprakelijkheid beperkt tot:
 - de stabiliteit
 - de soliditeit
 - en de waterdichtheid als die de soliditeit of de stabiliteit van de gesloten ruwbouw in gevaar brengt.
- Het totaal verzekerde bedrag is de heropbouwwaarde, beperkt tot 500.000€.



BA Tienjarige

Wie sluit de polis af:



- **Neem één globale polis** voor de gehele werf. Zo is:
 - Elke aannemer die werken uitvoert verzekerd in de polis
 - Er slechts één verzekeraar betrokken bij een schadegeval waardoor er problemen kunnen vermeden worden
 - Is er slechts één attest nodig. Op die manier kunnen vertragingen vermeden worden. Het attest moet overhandigd worden aan de bouwheer en architect. Zonder dit attest zal de aannemer de werken niet mogen starten. Is de premie niet betaald of is de aannemer te laat met het aanvragen van zijn attest, kan dit leiden tot vertragingen.
- U bent aannemer en u doet enkel totaalprojecten; dan kunt u een abonnementspolis afsluiten voor al uw werken waarin alle actoren verzekerd zijn.
- U bent architect of aannemer, maar doet geen totaal projecten. Raad de bouwheer aan om een globale polis af te sluiten. Zo vermijdt u alle administratieve last. Vraag wel aan de bouwheer of architect een kopie van het attest zodat u zeker weet dat er een verzekering is. De boetes kunnen oplopen tot 10.000€ te vermeerderen met opdecimen (momenteel x8). Is er geen verzekering kunt u nog altijd een polis afsluiten per werf voor eigen werken. Een jaarpolis is af te raden omdat deze berekend wordt op omzet en er dus premie gerekend wordt op werken die buiten de verplichte verzekering vallen.

- U bent bouwheer: [de ideale oplossing](#). U sluit een polis af voor uw werf:
 - U kiest zelf wat u wenst te verzekeren
 - U bepaald de kostprijs ervan. De verschillende aannemers zullen uiteindelijk de kost toch doorrekenen eventueel verhoogd met een marge.
 - Er is 1 attest per werf. Geen verdere administratie, geen vertragingen door gebrek aan attesten
 - Bij koppeling aan een ABR kun je nog een aantal kortingen verkrijgen wegens uitsluiting van samenloop van dekkingen
 - Bij schade is maar 1 verzekeraar die je moet aanspreken

De informatie in deze brochure vervangt niet de bepalingen van een polis die bestaat uit de algemene en de bijzondere voorwaarden. De brochure vult die niet aan, corrigeert of wijzigt de tekst niet van de polis.